



STADSARKITEKTKONTORET

BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring och utvidning av
stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE
(Kv. Skogsbrynet, Handelscentrum m.m.)
I KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN
PLK V 1967

Planförslaget är till största delen belägen på område där utom-
plansbestämmelser gäller.

Det omfattar delar av stadsplanerna fastställda av länsstyrelsen
den 23 november 1964 och den 1 februari 1966 och gränsar till en
stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 januari 1967.

Området består av c:a 4,5 hektar åkermark och är bebyggd med ett
fåtal äldre saneringsmogna fastigheter.

Det är beläget omedelbart väster om Kv. Nygård i stadens västra
del.

Förslaget innebär dels trevåningsbebyggelse för bostadsändamål
och centraltvått i en våning. Dels ett handelscentrum för Nibbles-
backeområdet och ett barndaghem.

Parkeringsbehovet är tillgodosett genom garage och parkeringsplat-
ser.

Förslaget överensstämmer med skiss till dispositionsplan för
Nibblesbacke, vilken är under utarbetande och underhand redovisats
för länsmyndigheterna.

Vatten- och avloppsledningar skall framdragas i Kihlmansgatans
förlängning.

Grundkartan har upprättats av Stadsingenjörskontoret i Köping.

Köping i augusti 1967

Sture Granberg

Sture Granberg

Arkitekt S.A.R.

Plankartan har reviderats i oktober 1967

ingen revidering i beskrivningen.

Köping den 26 februari 1968

Sture Granberg

Sture Granberg
Arkitekt S.A.R.

Antaget av Stadsfullmäktige i Köping
den 24 november 1967 § 154

Sverker Jonson

Sverker Jonson

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens
beslut den 5 april 1968,
betygar
Ex officio

Sture Granberg
Sture Granberg



STADSARKITEKTKONTORET

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av stadsplanen
för DEL AV NIBBLESBACKE (Kv. Skogsbrynet,
Handelscentrum m.m.) I KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN
PLK V 1967

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
BYGGNADSKVARTER

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

SPECIALOMRÅDE

Med Tp betecknat område får användas endast för biluppställning

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN
TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.
Mom. 2. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig
för allmän gång- och cykeltrafik.



STADSARKITEKTKONTORET

§ 4.

VÅNINGANTAL

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD

Å med AI, BI, HI eller BIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 3,5, 3,0, 5,0 och 9,2 meter.

Köping i augusti 1967

Sture Granberg

Sture Granberg

Arkitekt S.A.R.

Plankartan har reviderats i oktober 1967,
ingen revidering i stadsplanebestämmelsen.

Köping den 26 februari 1968

Sture Granberg

Sture Granberg

Arkitekt S.A.R.

Antaget av Stadsfullmäktige i Köping

den 24 november 1967 § 154

Sverker Jonson

Sverker Jonson

Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut

den 5 april 1968, betygar

Ex officio

Curt Ohrner

Curt Ohrner